



Dimanche 14 novembre 2010 Journée internationale de visites de maisons passives

Le 14 novembre 2010, plus de 40 bâtiments passifs vous ouvriront leurs portes en Wallonie et à Bruxelles ! Elles ont lieu dans le cadre des journées internationales de visites des maisons passives. Partout en Europe, plusieurs constructions ouvrent en effet leurs portes aux visiteurs.

Une organisation de la **pmp**
www.maisonpassive.be

Renseignements :
Plate-forme Maison Passive asbl
Lucas Moors : 0484 / 43 47 08
lum@maisonpassive.be

Parmi les 42 maisons ouvertes ce dimanche, la moitié sont déjà occupées depuis plus ou moins longtemps selon les cas et seront alors l'occasion unique pour vous de **rencontrer des occupants de maisons passives** et de leur poser toutes vos petites questions pratiques (ouverture des fenêtres, température intérieure, consommation, etc). L'autre moitié des bâtiments visitables est en chantier, permettant ainsi de **voir les coulisses d'une maison passive** (étanchéité à l'air, composition des murs, etc). Les chantiers sont assez représentatifs des techniques de construction les plus courantes en maison passive : ossature bois, bois massif, maçonnerie béton et terre cuite, bloc à bancher, etc.

Sur place, le propriétaire, l'architecte ou encore l'entrepreneur accueillera les visiteurs à la recherche d'explications, de témoignages et de cas concrets de bâtiments passifs ou proches des normes passives.

En pratique :

- Les visites sont **ouvertes à tous**, que vous soyez candidats bâtisseurs, architectes, entrepreneurs, familles,...
- Prévoyez de bonnes chaussures pour les visites de maisons en chantier.
- Respectez les habitants, présentez-vous uniquement pendant les heures d'ouverture (10h-12h et 14h-16h). Attention, quelques maisons ne sont visitables que sur inscription ou à des horaires différents (voir programme).

BRUXELLES

01. Jette (logement collectif - logements sociaux)



- nouvelle construction
- chantier
- maçonnerie + isolant

Architecture : A2M sc sprl **pmp**
Entreprise : Falco - Copass **pmp**

solaire thermique | solaire photovoltaïque | ventilation double-flux

Les premiers logements sociaux, passifs et zéro énergie de la Région bruxelloise! Ce projet pilote, lancé par le foyer jettois, a pour objectif une compensation intégrale de toute les consommations (chauffage + électricité + eau chaude sanitaire) des habitations.

Rue Joseph Loossens 42

Au rond point du cimetière de Jette, prendre la rue Jules Lahaye et ensuite la deuxième à droite. Une fois dans Essegemstraat, prendre la 1ère à droite Rue Joseph Lossens (attention la rue Loossens est en sens unique)
Accès à pied : Trams 94, 19 et 51 : arrêt cimetière de Jette.

02. Haren (logement collectif - habitat groupé)

www.biplan.be



- nouvelle construction
- chantier (finitions)
- ossature bois + isolant

Architecture : Roger Wagschall
Thermique : Ecorce **pmp**
Entreprise : Hedach

solaire thermique | solaire photovoltaïque | ventilation double-flux | pompe à chaleur | puits canadien | matériaux écologiques

Ossature bois sans connecteur métallique - bois labellisé - cellulose insufflée - liège - EPDM - enduits à la chaux - Fermacell - bio électricité - peinture naturelle - triple vitrage - PV suiveurs - citerne eau de pluie - bornes de charge pour vélos électriques

Rue du Biplan 21-25

En provenance de la place Meizer à Bruxelles, prendre le Bd Général Wahis / Après 200 m. prendre le Bd Léopold 3 sur la droite / Au 3e feu rouge (gd bâtiment ING sur la gauche au carrefour) prendre la rue Jules Bordet à gauche / Traverser la chaussée de Haecht / Suivre tout droit le Houtweg / Au bout du Houtweg prendre à droite la rue de Verdun / 1e à droite : rue du Biplan 21 à 25 à gauche.

03. Woluwe-Saint-Lambert (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis déc. 2009)
- mixte maçonnerie et ossature bois

Architecture : Dominique de Surgeres **pmp**
Thermique : Samuel de Surgeres **pmp**

solaire thermique | ventilation double-flux | puits canadien | matériaux écologiques

Visite sur inscription et adresse sur demande : samueldesurgeres@hotmail.com

Visites prévues à 10h, 11h, 14h et 15h

04. Uccle (logement collectif + surface prof.)

www.greenimmo.be



- nouvelle construction
- chantier
- structure beton
- + blocs silicocalcaires

Architecture : fhw architectes - Madeline Demoustier **pmp**

solaire photovoltaïque | ventilation double-flux | matériaux écologiques | cogénération colza | bâtiment zéro énergie

Possibilité de visiter l'appartement témoin, bâtiment livré en mars 2011

Rue Charles Bernaerts 3

Trams 4 - 43 - 51 arrêt Globe. Entrée par la Rue Charles Bernaerts, entrée du bâtiment indiquée. La rue Bernaerts se trouve 100m après le carrefour chaussée d'Alseberg / Avenue Brugmann, en direction de Calevoet, sur la gauche dans la chaussée d'Alseberg.

05. Uccle (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis juin 2010)
- ossature bois + isolant (mitoyen en maçonnerie)

Architecture : Gérard Bedoret **pmp**

solaire thermique | solaire photovoltaïque | ventilation double-flux | puits canadien | matériaux écologiques

Toiture verte semi intensive ; récupération eau de pluie; foyer (insert) au gaz. Dans l'attente d'une construction sur la parcelle voisine, un chauffage d'appoint (foyer au gaz) est nécessaire, le mur mitoyen ne pouvant être isolé temporairement comme une "troisième façade"

Montagne de Saint-Job 35

La Montagne de Saint-Job monte depuis la place Saint-Job à Uccle (au coin, magasin "Origino"). La maison se trouve en haut à droite avant le restaurant du coin "Le Repos de la Montagne". Façade en bois. Tram 92, Bus 60.

06. Watermael-Boitsfort (maison)

www.low-a.be



- rénovation passive
- occupée (depuis mars 2010)
- maçonnerie + isolant

Architecture : Raphaël Tilman **pmp** et Hélène Nicodème

solaire thermique | ventilation double-flux | matériaux écologiques

Rue des Archives 28

STIB: Tram 94, arrêt Coccinelles
Chemin piéton situé entre le chemin de fer et le bâtiment circulaire (vers le centre de Bruxelles) qui mène directement à la rue des Archives.



BR.FLAMAND

07. Linkebeek (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- bloc à bancher en béton + isolant néopor

Architecture : Thierry Wantens
Thermique : BADP srl [pmp](#)
Entreprise : Passive Logic sprl [pmp](#)

ventilation double-flux | pompe à chaleur | puits géothermique à eau glycolée

Schaveistraat 16
En bas de la rue Wouterbos à gauche, puis au bout de la Schaveistraat.

BR.WALLON

08. Wauthier-Braine (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis déc 2009)
- bois massif + isolant

Architecture : Laurent Devillé
Entreprise : Techniconstruction [pmp](#)

solaire photovoltaïque | ventilation double-flux | pompe à chaleur | matériaux écologiques | cassette au bois | maison zéro énergie

www.techniconstruction.be

Rue Henri Gouvar 44a
Ring Ouest de Bruxelles, sortie Tubize/Waterloo, au feu à gauche, deuxième à gauche, première à gauche, première à droite, première maison sur la gauche.

09. Bousval (maison)



- nouvelle construction
- chantier (finitions)
- ossature bois + isolant

Architecture : ABR - Géraldine Olbrechts [pmp](#)
Entreprise : Passif.be

solaire thermique | ventilation double-flux | poêle à bois

Rue du Château 56
Visible après le long mur du Château du centre de Bousval.



10. Hévillers (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis avril 2010)
- bloc à bancher en béton + isolant néopor

Archi. et thermique : BADP srl [pmp](#)
Entreprise : Passive Logic sprl [pmp](#)

solaire photovoltaïque | ventilation double-flux | pompe à chaleur | puits géothermique à eau glycolée

Rue de la Houssière 16
E411 vers Namur : sortie 9. Au rond-point, N4 vers Gembloux. Au 1er feu, à droite vers Mont-St-Guibert. Au « T », à gauche. Au « T » suivant, à droite vers le tunnel puis tout droit dans la Rue des Tilleuls. Au rond-point en pavés, à droite et passer à gauche de l'Eglise. 100m après l'Eglise, à gauche.

11. Chaumont-Gistoux (logement collectif - habitat groupé)



- réno + nouvelle construction
- occupée (depuis sept 2009)
- ossature bois + paille et autre isolant

Architecture : Atelier Architecture & Développement Durable ScPRL [pmp](#)

solaire thermique | solaire photovoltaïque | chauffage appoint pellets | ventilation double-flux | matériaux écologiques | gestion de l'eau

Rénovation et restructuration complète d'une vieille ferme désaffectée au standard passif et basse énergie.

Rue Florémont 34
Venant de Namur par l'autoroute: sortie 11, au rond point de torembais-st-trond tourner à gauche, vers chaumont gistoux. À l'entrée de chaumont après la pompe total, tourner à droite à 300m il y a un carrefour de 5 rues, notre rue est la 2e à gauche. Nos maisons se trouvent à gauche à ± 600m.

12. Grez-Doiceau (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis oct. 2010)
- ossature bois + isolant (intérieur en maçonnerie)

Architecture : La Verte Voie

ventilation double-flux | poêle à buches | citerne eau de pluie

Rue de Bettinval
En venant de Grez-Doiceau, prendre la Chaussée de Jodoigne (N240) pour en sortir. Moins d'un kilomètre plus loin, tourner à droite dans la Rue de Bettinval. Première maison à gauche. Entre la Chaussée de Jodoigne et la rue du Bettinval, dans le verger.

HAINAUT

13. Thoricourt (maison) <http://mamaisonbasseenergie.orcadivingbrussels.be/>



- nouvelle construction
- chantier
- bloc à bancher en polystyrène

Architecture : Nancy Fransolet
Thermique : Enesta [pmp](#)
Entreprise : Avang'art sprl [pmp](#)

ventilation double-flux | pompe à chaleur

Autoconstruction partielle, piscine en dehors du volume passif

Rue des Frères 28

En arrivant par la Chaussée de Ghislenghien ou par la Rue de Thoricourt, traverser le Bois de Cambron via la Rue du Noir Jambon puis tourner dans la deuxième à droite, après environ 2 km, dans la Rue de l'Enseignement. Au Y, la Rue des Frères se trouve à gauche (rue en cul-de-sac).

14. Dour (bureau)



- nouvelle construction
- occupé (depuis août 2010)
- maçonnerie + isolant

Architecture :
Architecture & Création [pmp](#)
et Barattucci & Associés

ventilation double-flux

Bureau passif de 1000m² attenant à un hall industriel de 6000m².

Rue Benoît 31

Prendre la sortie 26-Dour vers Quiévrain/Pommeroeul depuis la E19. Tourner à gauche sur Chaussée de Belle Vue/N552. Traverser le rond-point et continuer de suivre N552 sur 3 km environ. Tourner à gauche sur Rue Benoît. Le bâtiment est située à droite en milieu de rue.

15. Obourg (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis oct. 2010)
- maçonnerie + isolant

Architecture :
Architecture & Création [pmp](#)

solaire thermique |
ventilation double-flux

Rue Taille Coleau 23

Prendre la sortie en direction de Mons-Est depuis l'autoroute E42. Sur le R5, prendre la sortie en direction de Obourg/Havré-Ghislage. Tourner à droite en direction vers E19/E42/Paris/Tournai/Mons. Tourner à gauche sur Rue des Bruyères. Prendre la 1^{re} à droite et rester sur Rue Sainte-Apolline. Prendre la 2^{ème} à gauche sur Rue de Saint-Denis. Prendre la 1^{re} à droite sur Rue Taille Coleau. La maison est située à gauche en début de rue.

16. Arquennes (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- maçonnerie + isolant

Architecture et thermique : Alternative sprl [pmp](#) et Adeline Guerriat [pmp](#)

solaire thermique | solaire photovoltaïque | ventilation double-flux | puits canadien | matériaux écologiques | murs argile

Avenue du Viaduc 36

A partir de la E19 Mons Bruxelles : prendre la sortie 19 Nivelles (en venant de Mons) ou Arquennes (en venant de Bruxelles). Suivre la direction Arquennes Seneffe. En entrant dans Arquennes, juste avant la station essence Total, prendre à droite la rue du Bon Conseil. Au bout de la rue tourner à droite (rue Omer Lion). 50 mètres plus loin tourner à gauche sur la place de l'Eglise. L'avenue du Viaduc est la route en cul de sac à gauche de l'Eglise.

17. Epinois (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- ossature bois + isolant

Architecture et thermique : Alternative sprl [pmp](#) et Adeline Guerriat [pmp](#)
Entreprise : Groupe Elli

ventilation double-flux | matériaux écologiques

Rue Zulmar Hecq 13

Sortie de Binche vers Anderlues, première à droite après garage VW.

18. Barbençon (maison)

<http://barbencon.lamaisonpassive.be/>



- nouvelle construction
- occupée (depuis sept. 2009)
- ossature bois + isolant

Architecture et thermique : Alternative sprl [pmp](#) et Adeline Guerriat [pmp](#)

solaire thermique | ventilation double-flux | matériaux écologiques | mur argile | stores extérieurs automatisés

Allée du Parc 27

Depuis Beaumont, prendre la N40 vers Philippeville. Après 4 km, prendre à droite vers Barbençon. Au "T", à droite puis première à gauche et franchir un ancien porche d'accès. La maison est visible immédiatement.



19. Boussu-lez-Walcourt (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- ossature bois + isolant

Architecture : Atelier d'Architectes Quataert sprl
Entreprise et thermique : CHL sprl

solaire thermique | solaire photovoltaïque | ventilation double flux | pompe à chaleur | puits canadien

Rue du Paradis 9 et 11

A Boussu-Lez-Walcourt quittez la nationale (Philippeville/Beaumont) vers les barrages de l'eau d'heure (tourner sur Grand'Place/N589 puis continuer dans la Rue de Féronval). Dans le fond de la descente, tournez à droite sur Rue du Paradis.



NAMUR

20. Gembloux (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis mars 2010)
- ossature bois + isolant

Architecture : Architects Team
Marc Steffens scsprl [pmp](#)

Place Beaufort 3

Prendre la N4 vers Gembloux et tourner (à gauche en venant de Namur ou à droite en venant de Bruxelles) dans la Rue Baty de Fleurus. Prendre la 3e à droite (Chavée aux Consires) puis tourner à gauche sur l'Avenue du Ponant. Enfin, tournez à droite pour rejoindre la Place Beaufort.

solaire thermique | chauffage appoint pellets | ventilation double-flux

21. Gembloux (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis mai 2010)
- ossature bois + isolant

Archi. et thermique : BADP scrl [pmp](#)

Place de l'Allumoir 1

En venant de Bruxelles: N4 vers Namur, à la sortie de Gembloux prendre à droite rue Baty de Fleurus, la maison se trouve à 800 m à droite.
En venant de Namur, N4 vers Bruxelles, en entrant dans Gembloux, prendre à gauche rue Baty de Fleurus, la maison se trouve à 800 m à droite.

solaire photovoltaïque | ventilation double-flux | pompe à chaleur | puits canadien | matériaux écologiques

22. Villers-lez-Heest (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis janv. 2010)
- maçonnerie + isolant

Architecture : Laurent Lenelle Marlier
Thermique : Poly-tech Engineering [pmp](#)
Entreprise : Yves Cawoy

Rue sous le Bois 1

Autoroute Bruxelles - Luxembourg. Sortie 12 Eghezée. Prendre vers Gembloux. Première à gauche vers Villers-lez-Heest. Au bout du village tout droit jusqu'à tourner à gauche dans la Rue sous le Bois.

solaire thermique | ventilation double-flux | matériaux écologiques



23. Floreffe (maison 3 façades)



- nouvelle construction
- chantier
- ossature bois + isolant

Architecture : Atelier Architecture & Développement Durable ScPRL [pmp](#)

solaire thermique | ventilation double-flux | matériaux écologiques | architecture organique | habitat groupé

Rue de Malonne 11c

Sur la route entre Floreffe et Bois-de-Villers, à l'entrée de Buzet, c'est une route à gauche, vous passez devant l'église, l'habitat groupé (ancienne ferme Haflinger) est à ± 300 m à gauche.

24. Wépion (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- ossature bois + isolant

Architecture et thermique : Emmanuel 's Heeren
Entreprise : Chimsco SA - Maison bois Meunier [pmp](#)

solaire thermique | ventilation double-flux | puits géothermique à eau glycolée | matériaux écologiques | lagunage | récupération des eaux de pluie | toilettes sèches

Bois Saint-Antoine 9

Au départ de Namur, longer la Meuse sur la N92 en direction de Dinant. En face du magasin Carrefour de Wépion, prendre le Chemin de Pottisseau à droite (avant le Maxi-Frites) et monter la route. La 2ème à droite et vous êtes arrivés.

25. Gesves (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis juin 2009)
- bloc à bancher en polystyrène

Architecture et thermique : Françoise Marchal [pmp](#)
solaire thermique | ventilation double-flux | puits géothermique à eau glycolée

Visite sur inscription et adresse sur demande : francoise.marchal@skynet.be

26. Couvin (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis déc.2009)
- ossature bois + isolant

Architecture : Atelier d'Architectes Quataert sprl
Entreprise et thermique : CHL sprl

solaire thermique | solaire photovoltaïque | ventilation double flux | pompe à chaleur | puits canadien | zéro énergie

Rue du Herdeau

A la sortie de Couvin (coté Cul-Des-Sarts) dans le tournant quittez la route en prenant à gauche, montez et prenez la première à droite.



LIEGE

27. Avin (maison 3 façades)

www.neoconstruct.be



- nouvelle construction
- occupée (depuis nov. 2010)
- maçonnerie + isolant

Thermique : Neo Construct sa **pmp**
Entreprise : Neo Construct sa **pmp**

ventilation double-flux

Rue du Mohéry 15c

Sur la E42, prendre la sortie 7 - Prendre N64 - Au rond-point, prendre la 3ème sortie Continuer sur : N69 - Traverser Moxhe - Continuer sur : N69 / Chaussée Romaine - Prendre à gauche : N80 - Route de Namur Continuer sur : N80 - Prendre à droite : Rue du Tige de Moxhe - Entrer dans Avin - Continuer sur : Rue du Tige de Moxhe - Prendre à gauche : Rue d'Atrive Prendre à droite : Rue du Mohéry

28. Moxhe (maison)

www.altar.be



- nouvelle construction
- occupée (depuis oct. 2010)
- ossature bois + paille

Architecture : ALTAR architecture srl **pmp**

ventilation double-flux | puits canadien | matériaux écologiques

Rue du Tombeu 18a

Fond de l'impasse de la Rue du Tombeu. Merci de ne pas se garer au fond de l'impasse.

29. Othée (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- maçonnerie + isolant

Architecture : Eric Meeckers
Thermique : Eureka **pmp**
Entreprise : Luc Douette

solaire thermique | ventilation double-flux

Rue Robert

Prendre l'E40/A3 et sortir à Hognoul (sortie 31) vers Juprelle/Othée/Xhendremael. Après 1 à 2 km, tourner à gauche sur Chemin de Villers-l'Évêque, puis continuer dans la Rue d'Awans. Tourner à gauche sur Rue de la Burette, puis au T, à droite Rue Delvaux. La Rue Robert est la 3e à droite et le chantier se trouve en face de l'église de Othée.

30. Blegny (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- ossature bois + isolant

Architecture : Artec-architecture sprl **pmp**
Entreprise : Peter Müller (ossature bois) - Fabribois (châssis)
solaire thermique | ventilation double-flux | puits canadien | matériaux écologiques

Rue de Booze 26

A partir de l'église de Blegny, au rond point prendre la direction Saint-Remy, descendre la rue de l'Institut, prendre la 2ème rue à gauche après le bâtiment de la Police, vous êtes arrivés !

31. Aubel (maison)



- réno + nouvelle construction
- occupée (depuis oct. 2007)
- ossature bois + isolant

Architecture : fhw **pmp**
Thermique : écorce **pmp**
Entreprise : isographyc - Nénuphar

solaire thermique | poêle-chaudière pellets | ventilation double-flux | puits canadien | matériaux écologiques | lagunage | toiture végétale | plafonnage à l'argile

www.messitert241.be

Visite uniquement de 10h à 12h, sur inscription, adresse sur demande : gilb_air@hotmail.com



32. Henri-Chapelle (logement + bureau + centre de relaxation)



- nouvelle construction
- occupée (depuis janv. 2007)
- ossature bois + isolant

Architecture et thermique : Artec-architecture sprl **pmp**
Entreprise : Peter Müller

solaire thermique | ventilation double-flux | puits canadien | matériaux écologiques | chauffage appoint gaz | récupération eau de pluie

www.artec-architecture.be

Rue des Prés 160

Autoroute E40 direction Aachen. Sortie 37 bis Henri-Chapelle. Suivre Henri-Chapelle. Au centre du village, prendre à droite vers Welkenraedt. Au 1er rond-point prendre la première sortie, rue des Prés. Première maison à gauche.

33. Eupen (maison)

www.passivhaus.rivi-tech.com/index_fr.html



- nouvelle construction
- chantier (finitions)
- maçonnerie + isolant

Architecture : Carina Thiele
Thermique : RiVi-Tech Engineering PGmbH

solaire thermique | ventilation double-flux | pompe à chaleur | puits canadien

Binsterweg 7a

E40 Sortie Eupen, direction Malmédy, au rond point en ville direction Montjoie, après 500m tournez à droite (rue « Hütte ») et directement après tournez à gauche (« Binsterweg »).



LIEGE (suite)

34. Polleur (maison)



- nouvelle construction
- chantier terminé
- bloc à bancher en polystyrène

Architecture : Créative Architecture
Thermique : Ecoprotect
Entreprise : Green Construct **pmp**
ventilation double-flux

Rue du Vieux Thier 3

Prendre à droite en venant de la Rue Félix Close vers le chemin du Vieux Thier n°3. Si vous utilisez le GPS, passez par le village (encodé plutôt la Rue Bordure à 4910 Polleur pour ne pas arriver par le dessus du Vieux Thier, trop étroit). Vous arriverez sur le bâtiment de l'administration communale.

35. Ovifat (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis mai 2010)
- ossature bois + isolant

Architecture : Guy Jamaigne
Entreprise : Naturhome-Nordchalet sa **pmp**

solaire photovoltaïque | chauffage appoint pellets | ventilation double-flux | pompe à chaleur | puits canadien | matériaux écologiques

www.naturhome.net

Rue de l'Abbé Toussaint 35

Sortie n°10 sur E42. Suivre Hockai puis Ovifat. Avant l'église prendre la route à droite. La maison se trouve après 500 m sur la gauche.



36. Lommersweiler (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- voile béton + isolant (préfabriqué)

Architecture : Freddy Schwall
Entreprise : Linden **pmp**

solaire thermique | ventilation double-flux | puits géothermique à eau glycolée

Alfersteg

Rejoindre E42/A27. Prendre la sortie 16 et continuer sur 785 m. Continuer tout droit Schlierbach sur 2,8 km. Prendre à droite Alfersteg et continuer sur 1,3 km.

LUXEMBOURG

37. Gouvy (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- bloc à bancher en polystyrène

Architecture : Fabian Rahier
Entreprise : Avang'art sprl **pmp**

ventilation double-flux | puits géothermique à eau glycolée

Autoconstruction partielle

Chemin de Beho (Ourthe)

Par l'autoroute Verviers Prum, sortie 15, direction Gouvy, Beho. Au rond point, à Beho, troisième sortie à gauche, ensuite première à droite pendant 3 km, le chantier est sur la droite.

38. Ortho (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis juillet 2009)
- ossature bois + isolant

Architecture : Horacek
Thermique : Bois et Bio - DND Buildings Sarl
Entreprise : Anthon Greevelink **pmp**

solaire thermique | solaire photovoltaïque | chauffage appoint pellets | ventilation double-flux | puits canadien | matériaux écologiques | lagunage | récupération eau de pluie

Visite sur inscription
et adresse sur demande :
anthongreevelink@gmail.com

Visites prévues
à 10h et 14h



39. Porcheresse (Deux maisons 3 façades)



- nouvelle construction
- chantier
- maçonnerie + isolant

Architecture :
Atelier de la Grange sprl **pmp**

chauffage appoint pellets | ventilation double-flux | parement pierre et bois

Culot de Lahaut

E411 sortie 23 et sortie dans la Rue de Dinant jusqu'à Halma. Continuer dans la Rue de Libin (N40) pendant 2 km avant de tourner à droite Route Pierre-Napoléon Bonaparte. Traverser Daverdisse et continuer Rue de Routis, puis Rue Fontenelle jusqu'à Porcheresse. En venant de la Rue de Graide, 1ère maison à gauche dans le Culot de Lahaut.



LUXEMBOURG (suite)

40. Vaux-sur-Sûre (maison)



- nouvelle construction
- chantier
- ossature bois + isolant

Architecture : Atelier D & R pmp
Thermique : A2 Conseils
Entreprise : Home & design

solaire photovoltaïque | ventilation double-flux | puits géothermique à eau glycolée | matériaux écologiques | boiler pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire

Possibilité d'assister à une thermographie et un blower door le matin et l'après midi

<http://passivmy.skynetblogs.be/>

Bercheux 97a

Rejoindre l'autoroute E411 (en venant de Bruxelles) et prendre la sortie 27-Neufchâteau en direction de Longlier/Vaux-sur-Sûre. Au rond point, 3e sortie sur la Chaussée de Bastogne (N85). Après avoir traversé Molinaing, continuer sur la N85 jusqu'à Bercheux. Arrivé au village, tourner à droite. La maison se trouve 300 mètres plus loin, juste derrière l'église du village. Suivez les pancartes "Home & design maison passive".

41. Arlon (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis oct. 2010)
- ossature bois + isolant

Architecture : Christophe Poekes
Thermique : Eureca sprl pmp

ventilation double-flux | puits géothermique à eau glycolée et pompe à chaleur prévus

Visite uniquement de 10 à 12h

<http://www.eureca-net.be/spip.php?article19>

Rue Henri Eisen 12

Route Nationale Arlon Habay-La-Neuve, première route à gauche à l'entrée de Heinsch. Ensuite à 150 m sur la gauche.

42. Saint-Remy (maison)



- nouvelle construction
- occupée (depuis mai 2010)
- ossature bois + isolant

Architecture : Atrium Architectes sprl
Thermique : Eureca sprl pmp

ventilation double-flux | pompe à chaleur | matériaux écologiques

Visite uniquement de 14 à 16h

<http://www.eureca-net.be/spip.php?article39>

Rue de Buré 44

Au cœur du village de Saint-Remy vous arrivez sur la rue de l'Eglise. Au croisement de la rue de l'Eglise et de Rue de Buré prendre en direction de la France, toujours sur la Rue de Buré. 300 mètres après le croisement.

Qu'est-ce qu'une maison passive?

Pour être certifiée, une maison passive doit répondre à des critères précis.

1. Le besoin en énergie pour le chauffage

doit être inférieur ou égal à **15 kWh/m².an**, soit l'équivalent de 1,5 litres de mazout par mètre carré et par an (calcul avec le logiciel PHPP).

2. Etanchéité à l'air.

Le résultat du test blower door doit être inférieur ou égal à **0,6 h-1** (taux de renouvellement d'air mesuré à une différence de 50Pa).

3. Le **pourcentage de surchauffe** dans le bâtiment (plus de 25°C) doit être inférieur ou égal à **5%** (calcul avec le logiciel PHPP).

Qu'est-ce que la Plate-forme Maison Passive?

La **Plate-forme Maison Passive asbl**, alias PMP, est une organisation sans but lucratif rassemblant les acteurs et institutions qui, dans le monde de la construction, se sont engagés dans les domaines de l'économie d'énergie et dans le développement des technologies durables. La PMP est une organisation indépendante et neutre, et n'est pas liée à l'industrie ou à tout autre groupe de pression.

La PMP vise à encourager la réalisation de bâtiments à très faible besoin en énergie et basés sur le concept de la maison passive. Alors que le passif est en pleine expansion, la PMP tient à être le garant du maintien de la qualité du concept. Concrètement, la PMP **diffuse de l'information** (site internet, newsletter, livres, programme PHPP, etc), propose des **guidances gratuites** pour des projets concrets, organise de nombreuses formations pour les professionnels, **certifie les bâtiments passifs** (la certification donne droit aux réductions fiscales), réalise **l'inventaire** des maisons passives en Belgique francophone, organise des journées de **visites** de bâtiments passifs, crée des **événements** visant à sensibiliser le grand public (ICE challenge par exemple). La PMP contribue à l'établissement des standards liés à l'énergie dans le bâtiment. A cette fin, elle mène les **recherches de pointe** (secteur tertiaire, analyse du cycle de vie,...) et les actions de **lobbying** nécessaires.

Pour en savoir plus sur nos activités ou pour devenir membre, visitez notre site web : www.maisonpassive.be